



פרוטוקול ישיבת מועצה מספר 20

התקיימה בזום ביום שלישי י"ב בתמוז התשפ"ה, 08 ביולי 2025

משתתפים:

תומר מוסקוביץ – ראש המועצה	צחי חמדני חבר מועצה
חוה מונדרוביץ – חברת מועצה	יהודה שווייגר – מנכ"ל המועצה
אתי הראלי – חברת המועצה	רן איזנברג – גזבר המועצה
עו"ד לינוי ג'ובני, ממשרד היועמ"ש	עו"ד שחר בן עמי יועמ"ש

משתתפים נוספים:

דניאל זיו – מנהל דוברות, מדיה ותקשורת	הלה שבתאי – יועצת להקמת התאגיד עירוני
לימור שלום מ.לשכה	אסף כהן מנהל אגף חינוך
יהודה שטיין – מנהל השפ"ח	

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 19:

ראש המועצה מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 19 מיום 10 ביוני 2025 (מצ"ב)

אושר פה אחד

2. אישור הרכב ועדת ערר.

ראש המועצה מבקש לאשר את הרכב וועדת הערר לענייני ארנונה, ומתאר את הליך גיבוש רשימת המועמדים ואת המלצה לאישור חברי ועדת ערר בארנונה שליד המועצה המקומית צור הדסה

- עו"ד איתי לאון – יו"ר הוועדה.
- עו"ד בת אל גניש – חברת ועדה.
- עו"ד חיים מרקוס – חבר ועדה.
- עו"ד אריאל קאופמן – מ"מ חבר ועדה.
- עו"ד אמיר בן טובים – מ"מ חבר ועדה.



אושר פה אחד

3. אישור הקמת תאגיד עירוני:

לאחר שהתקבל אישור ממשרד הפנים, ראש המועצה מבקש את אישור המליאה להקמת התאגיד העירוני. ראש המועצה, המנכ"ל והיועצת להקמת התאגיד תיארו את היקף הפעילות הצפוי לתאגיד.

החלטה (פה אחד): המועצה מאשרת את הקמת התאגיד העירוני בבעלותה אשר יהווה את זרועה הביצועית לעניין פעילויות ופרויקטים מטעמה.

כמו כן מאשרת תקנון התאגיד

חברי הדירקטוריון בתאגיד אשר יכהנו:

א. חברי מליאה: תומר מוסקוביץ, יו"ר, חוה מונדברוביץ-חברה, אתי הראלי – חברה, עמוס ישי וצחי חמדני – ממלאי מקום.

ב. עובדי מועצה בכירים: יהודה שווייגר, אסף כהן, מלי כהן בן יוסף. רן איזנברג, ממלא מקום.

ג. נציגי ציבור: דלית רוסו, אילנה שוקרון והרב לוי קופר.

אושר פה אחד

4. אישור חוק עזר מבנים מסוכנים

ראש המועצה מבקש לאשר את חוק העזר בעניין מבנים מסוכנים בנוסח המצ"ב. החוק הוכן על ידי משרד הייעוץ המשפטי של המועצה והוא מתבסס על חוק עזר דומה של מבשרת ציון. **החלטה (פה אחד):** המועצה מאשרת את חוק העזר לצור הדסה (מבנים מסוכנים), התשפ"ה-2025 אשר יחול בשטח השיפוט של המועצה מאת אישורו ופרסומו ברשומות.

5. אישור תב"רים

המליאה מתבקשת לאשר את התב"רים החדשים לפי הרשימה כדלקמן:

מספר	מהות	תקציב מאושר	הגדלה / הקטנה	תקציב מעודכן	מימון
207	התייעלות אנרגטית תאורת רחוב	1,000,000	200,000	1,200,000	קרן עבודות פיתוח (היטל השבחה)
210	שיפוץ מבנה אגף רווחה	400,000 300,000	70,000	400,000 300,000 70,000	משרד הפנים משרד השיכון קרן עבודות פיתוח (היטל השבחה)
	סה"כ	700,000	70,000	770,000	
215	אתר הנצחה	150,000	(149,000)	1,000	קרן עבודות פיתוח (היטל השבחה)
	סה"כ	150,000	(149,000)	1,000	
222	כיתות בית ספר לביא	640,000	149,000 360,000	789,000 360,000	קרן לעבודות פיתוח (היטל השבחה) משרד החינוך
	סה"כ	640,000	509,000	1,149,000	
230	מבנים יבילים בית ספר מעיינות	530,000	(360,000) 360,000 0	170,000 360,000 530,000	קרן לעבודות פיתוח (היטל השבחה) משרד החינוך
	סה"כ	530,000			

אשר פה אחד

6. אישור תקן מנהלת מוקד:

ראש המועצה מבקש לאשר תקן למנהלת המוקד. היום המוקד מופעל על ידי עובדת חברת האבטחה. כדי לחסוך בעלויות אנחנו מבקשים להעסיק אותה באופן ישיר. מנכ"ל המועצה מעדכן כי מתבצעת עבודת מטה הבוחנת את העברת כל עובדי האבטחה להעסקה ישירה על ידי המועצה.

אשר פה אחד – הוספת תקן מנהלת מוקד



7. אישור תקני שפ"ח:

ראש המועצה מעדכן כי החל מיום 1 בספטמבר תתן המועצה לתלמידיה את השירות הפסיכולוגי החינוכי; (שפ"ח) שירות שעד היום קיבלנו בתשלום ממטה יהודה. לצורך כך נדרשת השלמת תקנים של פסיכולוגים שיתנו את השירות סך הכול הוספה של חמישה תקנים חדשים שיצטרפו לשנים שאושרו בישיבת המליאה הקודמת.

אושר פה אחד הוספת חמישה תקנים נוספים לצורך השפ"ח

8. עדכוני ראש המועצה והמנכ"ל:

- א. השלמת הסכם למכר מערכות סולאריות לדוראל.
- ראש המועצה עדכן כי בהמשך לאישור המליאה על מכירת זכות החזקה והשימוש במערכות הסולאריות לחברת דוראל מוניציפאלי, הוקם תאגיד הפרויקט (דוראל במרחב המוניציפאלי) אליו יוסבו הזכויות. בהתאם לחוות דעת משפטית שהוצגה ישמרו כלל התחייבויות דוראל מוניציפלי כלפי המועצה.
- ב. פעילות המועצה בתקופת מלחמת עם כלביא. לשמחתנו, לא היה בצור הדסה אירוע נפילה אחד. לא של טילים ואף לא של חלקי טילים או מיירטים. בתקופת המלחמה שודרגו מספר יכולות של המועצה, כגון צוות סע"ר, קליטת תושבים באזור אסון ועוד.
- ג. דוח האמון מס' 2 של המועצה, נשלח לתושבים.
- ד. שיפוצי הקיץ יוצאים לדרך, וכך גם פעילות הקיץ לתושבים.
- ה. אנחנו יוצאים לסדרת מפגשים עם תושבי כל אחת מהשכונות בנפרד.

ראש המועצה מודה לכל המשתתפים ונועל את הישיבה